

**ZARZĄDZENIE NR 21/17**  
**STAROSTY LUBARTOWSKIEGO**  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lubartowskiego w zakresie działania Referatu d.s. Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubartowie, nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), w związku z art. 7, art. 45, art. 98 ust. 3, art. 106 ust. 1, art. 128, art. 129 ust. 5, art. 140 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W celu usprawnienia postępowań administracyjnych wymagających sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, stanowiącego podstawowy dowód w sprawie, w związku z koniecznością powołania w postępowaniu administracyjnym biegłego posiadającego wiadomości specjalne, tworzy się listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lubartowskiego w zakresie działania Referatu d.s. Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubartowie (zwaną dalej Listą), dotyczących:
  - 1) ustalenia odszkodowań za:
    - a) grunty zajęte, wydzielone, przejęte pod drogi publiczne,
    - b) wywłaszczone nieruchomości,
    - c) ograniczenie korzystania z nieruchomości w związku z budową infrastruktury technicznej;
  - 2) zwrotów wywłaszczonych nieruchomości;
  - 3) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - 4) ustalenie opłat z tytułu trwałego zarządu i aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (w tym również postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących mienie powiatu).
2. Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 ma charakter jawny i otwarty.
3. Nadaje się Regulamin określający zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o których mowa w ust. 1 oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia (zwany dalej Regulaminem).
4. Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 prowadzi Referat d.s. Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Lubartowie.

§ 2.  
Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu d.s. Gospodarki  
Nieruchomościami.

§3.  
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**STAROSTA**

*Fryderyk Ruda*