

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8/19
Starosty Lubartowskiego
z dnia 28 stycznia 2019 r.

STAROSTA LUBARTOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego jest oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, która położona jest w obrębie geodezyjnym 9 – Glinianki, Miasto Lubartów i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/4 o pow. 1,2487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00097832/7.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Zlokalizowana jest w pobliżu drogi krajowej nr 19 i linii kolejowej. W części utwardzona jest asfaltobetonem. Posiada regularny kształt. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do uregulowania wyżej wymienionej kwestii we własnym zakresie.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 10, poz. 79 z dnia 12 maja 1997 r. z późn. zm., Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 11, poz. 171 z dnia 16 czerwca 1998 r., Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.), położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „316 PS”. Jest to „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: zakłady przemysłowe /w tym energetyczne/, zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy, zaplecza techniczne dla zakładów przemysłowych oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa/ na terenach strefy intensywności miejskiej/, inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Ponadto dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów, lokalizację zapleczy administracyjno – technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego, usługi komercyjne, usługi publiczne, tereny zieleni, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów lub do zwiększenia dotychczasowej powierzchni użytkowej nie więcej niż o 10%, adaptację innych budynków na cele mieszkaniowe. Obiekty lub urządzenia, z zakresy przeznaczenia dopuszczalnego, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Dodatkowo przedmiotowa działka leży w „Strefie Rozwoju Funkcji Przemysłowo – Rzemieślniczych” oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć wód dla miasta Lubartowa.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 3% od ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

I – sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego winna być wniesiona w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata – stosownie do art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: W gestii nabywcy prawa użytkowania wieczystego leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na cele związane z przeznaczeniem gruntu pod: zakłady przemysłowe /w tym energetyczne/, zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy, zaplecza techniczne dla zakładów przemysłowych oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa/ na terenach strefy intensywności miejskiej/, inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Wszelka realizacja inwestycji na nieruchomości musi być zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oddawanej w użytkowanie wieczyste wynosi: 190 650,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100) i zawiera 23% podatku VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu tym gruntem. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do uregulowania wyżej wymienionej kwestii we własnym zakresie.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa odbył się dnia 5 grudnia 2018 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 4 marca 2019 r. do godziny 14⁰⁰, w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, przy ul. Słowackiego 8, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób „Drugie pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa. Nie otwierać przed dniem 8 marca 2019 r.”

W ofercie należy przedstawić proponowany sposób i termin zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. W przypadku jeżeli sposób zagospodarowania

nieruchomości gruntowej polegać będzie na jej zabudowie należy wskazać termin rozpoczęcia lub termin zakończenia zabudowy.

Część jawna drugiego przetargu odbędzie się w dniu 8 marca 2019 r., o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, w sali nr 151 (sala posiedzeń Rady Powiatu).

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 28 597,50 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem zł 50/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż do dnia 4 marca 2019 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Regulaminem i warunkami drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa*.

Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze albo wydruk z KRS lub innego rejestru publicznego.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Warunkiem zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste z cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

Jeżeli osoba, na rzecz której ma być ustanowione prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach drugiego przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8, w Referacie ds. gospodarki nieruchomościami, w pokoju nr 210 (II piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub pod nr telefonu (81) 854 25 05.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego

w Lubartowie, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi drugi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

STAROSTA
Ewa Zylata