

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 280/20
Zarządu Powiatu w Lubartowie
z dnia 9 marca 2020 r.

ZARZĄD POWIATU W LUBARTOWIE

działając na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/237/18 Rady Powiatu w Lubartowie z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, położonej w Łuce Kolonii, gmina Lubartów oraz uchwały Nr 792/18 Zarządu Powiatu w Lubartowie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego oraz ustalenia ceny, ogłasza

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, położonej w obrębie geodezyjnym 7 – Łucka Kolonia, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2157/8 o pow. 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00099092/1.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca jedną działkę ewidencyjną o pow. 0,1585 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 140,70 m² oraz budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 30,60 m². Budynek częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy. Posesja jest ogrodzona, w części utwardzona trylinką. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada pełne uzbrojenie.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu tym gruntem. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący wynikiem dwóch etapów zmian PZP Gminy Lubartów:

- 1) uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 767 z dnia 28 września 1999 r.
- 2) uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm. (uchwała nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r.).

Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionych uchwał nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolami UP – usługi publiczne, przy drodze wojewódzkiej KDW. Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest przeznaczenie pod: usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne oraz inne usługi publiczne. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów oraz zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – II ETAP, ustala się następujące zasady dopuszczenia funkcji mieszkalnej na terenach przeznaczonych w planie i zmianie planu na usługi: dopuszcza się na terenach usług publicznych lokalizację funkcji mieszkalnictwa (jednorodzinnego lub zbiorowego) w formie mieszkań wbudowanych w budynki usługowe, budynków (mieszkalnych, gospodarczych) wolnostojących, uzupełniających przeznaczenie podstawowe w znaczeniu planu i zmiany planu.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 1 950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100).

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 19 500,00 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy pięćset zł 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż do dnia 23 kwietnia 2020 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 r., o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, w sali nr 151 (sala posiedzeń Rady Powiatu).

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 23 sierpnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17 stycznia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem zawarcia umowy nabycia nieruchomości z cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8, w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, w pokoju nr 262 (II piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub pod nr telefonu (81) 854 62 88.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU
w Lubartowie
21-100 Lubartów, ul. Słowackiego 8
tel. 81 855 28 65

STAROSTA

Ewa Zybala