

REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU LUBARTOWSKIEGO

§1.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, położonej w obrębie geodezyjnym 7 – Łucka Kolonia, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2157/8 o pow. 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00099092/1.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Powiatu Lubartowskiego, położona w obrębie geodezyjnym 7 – Łucka Kolonia, gmina Lubartów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 2157/8 o pow. 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00099092/1.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 140,70 m² oraz budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 30,60 m². Budynek częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy. Posesja jest ogrodzona, w części utwardzona trylinką. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada pełne uzbrojenie.
3. Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący wynikiem dwóch etapów zmian PZP Gminy Lubartów:
 - 1) Uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 767 z dnia 28 września 1999 r.
 - 2) Uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm. (uchwała nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r.).

Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionych uchwał nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolami UP – usługi publiczne, przy drodze wojewódzkiej KDW. Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest przeznaczenie pod: usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne oraz inne usługi publiczne. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów oraz zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – II ETAP, ustala się następujące zasady dopuszczenia funkcji mieszkalnej na terenach przeznaczonych w planie i zmianie planu na usługi: dopuszcza się na terenach usług publicznych lokalizację funkcji mieszkalnictwa (jednorodzinnego lub zbiorowego) w formie mieszkań wbudowanych w budynki usługowe, budynków (mieszkalnych, gospodarczych) wolnostojących, uzupełniających przeznaczenie podstawowe w znaczeniu planu i zmiany planu.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu tym gruntem. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.
6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), upłynął w dniu 8 października 2018 r.

§4.

1. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika;
 - b) w odniesieniu do spółek handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumentów statutowych;
 - c) w odniesieniu do cudzoziemców – zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§6.

1. Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące zł 00/100).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 19 sierpnia 2019 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Lubartowie nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Lubartowie.
3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu.
4. Komisja przetargowa sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

§7.

1. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu w Lubartowie.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Lubartowie.

§8.

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§9.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem i warunkami przetargu.
2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz że znane im są granice nieruchomości.

§10.

1. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:
 - a) informacje zawarte w §2, §6 i §11;
 - b) ogłasza cenę wywoławczą;
 - c) listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - d) informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 13 ust. 2 regulaminu).

§11.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta zł 00/100).
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§12.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§13.

1. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§14.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§15.

Uczestnik, który wygra przetarg będzie zobowiązany nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§16.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 22 8707 0006 0021 2063 2000 0003 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sprawie nabycia prawa do przedmiotowej nieruchomości tj. w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na wskazanym rachunku. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek organizatora przetargu.

§17.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Lubartowie, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z nabyciem nieruchomości.

§ 18.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§19.

Koszty zawarcia aktu notarialnego tj. opłaty sądowe, notarialne, skarbowe oraz związane z wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z ewentualnym okazaniem granic w całości ponosi osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§20.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZARZĄD POWIATU
w Lubartowie
21-100 Lubartów, ul. Słowackiego 8
tel. 81 855 28 65


STAROSTA
Ewa Zybała