



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego powiatu
-na dzień 29 lutego 2024 r.

Lubartów, dnia 29 lutego 2024 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Izabela Czerska, nazwisko rodowe: Błaszczak
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)
urodzony(a) 12.09.1974 r. w Lublinie

1. lekarz medycyny w NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o.o., wiceprezes zarządu;
2. radna Powiatu Lubartowskiego
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład

małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

- od 27 czerwca 2019 r. z powodu nabycia przez mnie udziałów w spółce prawa handlowego i obowiązujące przepisy dotyczące zawodu mojego małżonka, mamy rozdzielność majątkową (intercyza).

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: ok. 372.000 PLN
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 100 USD, 500 EUR
- papiery wartościowe: nie dotyczy
na kwotę: nie dotyczy

II.

Izabela Czerska

1. Dom o powierzchni: 153,90 m² na działce 704 m², o wartości: całość: 600.000 PLN, udział 1/2: 300.000 PLN
tytuł prawny: współwłasność (1/2)
2. Dom o powierzchni: 73,92 m² na działce o prawdopodobnym numerze 748 o powierzchni nieustalonej (bliższe danej podaję w części B oświadczenia majątkowego), o wartości (całość) 75.000,00 PLN, mój udział (1/3): 25.000,00 PLN - zlokalizowany na siedlisku wchodzącym w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa w dalszej części oświadczenia majątkowego
tytuł prawny: współwłasność (1/3)
3. Mieszkanie o powierzchni: 61,12 m², o wartości (całość): 800.000 PLN, mój udział (1/2): 400.000 PLN
tytuł prawny: współwłasność: (1/2) - także do praw związanych z własnością lokalu, w tym udziału w nieruchomości wspólnej 6112/1727187

3. Gospodarstwo rolne: nabyte w drodze dziedziczenia po matce
rodzaj gospodarstwa: las, grunt orny, łąka, siedlisko; powierzchnia: - 14,36 ha
o wartości: - 95.500,00 PLN (wartość moich udziałów)
rodzaj zabudowy: - na siedlisku znajduje się parterowy budynek mieszkalny, murowane: obora, stodoła i budynek gospodarczo-magazynowy
tytuł prawny: - współwłasność - moje udziały wynoszą:
- 1/3 w działce nr ...
- 1/6 w działce nr ...
- 1/6 w działce nr ...
- 1/9 w działkach nr ...
- 1/3 w działkach nr ...

Z tego tytułu nie osiągnęłam w 2024 r. żadnego dochodu.

4. Inne nieruchomości: lokal niemieszkalny – garaż wielostanowiskowy
powierzchnia: 1315,43 m²
o wartości: mojego udziału: 50.000 PLN
tytuł prawny: współwłasność: udział 2733/134676 - także do praw związanych z własnością lokalu, w tym udziału w nieruchomości wspólnej 131543/1727187

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce:
- nie dotyczy

7

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
40 udziałów o wartości nominalnej łącznie 40.000 PLN, to jest 50%, w NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o.o.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

30.000 PLN - tytułem dywidendy za okres od 1 stycznia 2024 r. do dnia 29 lutego 2024 r.

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców,

w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

- nie dotyczy.

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

- nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy.

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy.

V.

Nabyłam (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało

zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

nie dotyczy.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

nie prowadzę

– osobiście - nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami - nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

- nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

tak - NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o. o. - niepubliczny zakład opieki zdrowotnej (POZ) – poradnia medycyny rodzinnej

7

- osobiście - nie dotyczy
 - wspólnie z innymi osobami - tak: Stanisław Szymczak (prezes), Izabela Czerska (wiceprezes)
- Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:
nie dotyczy.

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o. o.

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): tak, lipiec 2019 r.
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): - nie dotyczy
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): - nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnęłam(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
nie dotyczy.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu za okres od 1 stycznia 2024 r. do dnia 29 lutego 2024 r.:

- z umów o pracę: 13.150 PLN
- z dywidendy 30.000 PLN (jak podano w pkt III. ppkt 2.)
- z umów cywilnoprawnych: ok. 150 PLN;
- z programu „800+”: 1.600 PLN
- jako radna ze Starostwa Powiatowego w Lubartowie: 6.076 PLN

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- Toyota Corolla (2017 r.) - wartości 40.000 PLN, wartość mojego udziału (1/2): 20.000 PLN
- Toyota RAV4 (2022 r.) – wartości 165.000 PLN

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Wierzytelność niepieniężna z tytułu umowy deweloperskiej o wybudowanie, wyodrębnienie i przeniesienie na mnie i mojego małżonka w udziałach po 1/2 części lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,24 m² wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni użytkowej 2,80 m² i 2 miejsc postojowych na parkingu podziemnym – za cenę 789.532,00 PLN, którą została już w całości wpłacona na rachunek powierniczy prowadzony dla tej inwestycji.
2. Wierzytelność bezterminowa o wartości 20.000 PLN wobec mojego małżonka z tytułu nakładu na samochód osobowy Toyota RAV4 z 2019 r. wynikającą z zaliczenia całej ceny poprzedniego pojazdu Toyota RAV4 stanowiącego współwłasność po 1/2 na nabycie nowego

pojazdu (nabycie nowego pojazdu połączone ze zbyciem poprzedniego na rzecz sprzedającego dealera Toyoty).

CZĘŚĆ B

Powyzsze oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Lubartów, 29 lutego 2024 r.
(miejsowość, data)

Małgorzata Gwarska
(podpis)