

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 57/22
Starosty Lubartowskiego
z dnia 3 listopada 2022 r.

STAROSTA LUBARTOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza piąty przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem piątego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, która położona jest w obrębie geodezyjnym 7 – Kaznów Kolonia, gmina Ostrów Lubelski, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 118 o pow. 0,53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00005636/2.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 1 października 2021 r., drugi 31 stycznia 2022 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 31 maja 2022 r., a czwarty w dniu 30 sierpnia 2022 r.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej o powierzchni 0,53 ha. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane oraz Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest murem, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 151,55 m² oraz powierzchni zabudowy 171,08 m², postawionym w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Od frontu nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej, a także porośnięta roślinnością niepielęgowaną. Część powierzchni działki utwardzona jest żużlem wielkopieczowym. Obiekt budowlany oraz urządzenia techniczne znajdujące się na nieruchomości są w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zgodnie z aktualnie obowiązującym dla danego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim Nr XXXII/151/2005 z dnia 10 listopada 2005 r., zlokalizowana jest w terenach usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest służebnością korzystania z drogi ciągnącej się wzdłuż rowu o szerokości dwa metry. Nieruchomość nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomości.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 155 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset zł 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż **do dnia 8 grudnia 2022 roku**, na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie **Nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie**. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Pisemne oferty należy składać osobiście w terminie do dnia 8 grudnia 2022 r. do godziny 15:30, w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, przy ul. Słowackiego 8, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób *„Piąty pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa. Nie otwierać przed dniem 13 grudnia 2022 r.”* bądź pocztą na wyżej podany adres (z zachowaniem wyżej wskazanego terminu, przy czym decydująca jest data wpływu oferty do Sekretariatu).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że stan faktyczny, stan prawny, aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania jest mu znany;
- d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- e) podpis/y składającego/ych ofertę.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Część jawna piątego przetargu odbędzie się w dniu 13 grudnia 2022 r., o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, w sali nr 151 (sala posiedzeń Rady Powiatu).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Regulaminem i warunkami piątego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa*.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

IV. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy tut. Starostwa lub pod nr telefonu (81) 855 24 67.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).



STAROSTA
Tomasz Marzęda

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP- Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Klauzula informacyjna RODO – Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami.

Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.