

STAROSTA LUBARTOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym 20 - Wincentów, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/3 o pow. 0,1469 ha oraz nr 405/4 o pow. 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00076471/5.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:
Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 405/3 i 405/4 o łącznej pow. 0,29 ha. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako BR-RIVa i BR-RIVb – grunty rolne zabudowane. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezagospodarowana, zabudowana wiatami po byłej cegielni. Budowle w stanie do likwidacji, częściowo zawalone. Teren częściowo ogrodzony siatką, zakrzaczony, zarośnięty samosiejkami. Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany słup wysokiego napięcia, pozostałość po przebudowie linii. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną szutrową, która stanowi dojazd do głównej ulicy asfaltowej. Z korzystaniem z nieruchomości związane jest prawo służebność drogi koniecznej ustanowionej na nieruchomości położonej we wsi Wincentów obręb 20 oznaczonej jako działka nr 405/2 polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący część nieruchomości obciążonej, położony w północno-wschodniej części nieruchomości obciążonej mający kształt trójkąta z następującymi bokami od wschodu o długości 7,00 metrów pokrywający się z zachodnią granicą ewidencyjną działki nr 406, od północy o długości 14,00 metrów biegnący w kierunku zachodnim wzdłuż granicy ewidencyjnej między działkami numer 405/2 i 405/4 i trzeci bok o długości 15,07 metra łączący boki o długości 7,00 metrów i 14,00 metrów na rzecz każdorazowego właściciela oraz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej we wsi Wincentów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 405/4. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, zabudową zagrodową i magazynami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym dla danego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, obręb Wincentów – uchwalonym uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, działki nr 405/3 i 405/4 znajdują się w terenie MR, R - mieszkalnictwo rolnicze, usługi rzemiosła, P - przemysł, składy, bazy.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100).

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż **do dnia 5 grudnia 2024 roku**, na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości **odbędzie się w dniu 11 grudnia 2024 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, w sali nr 152.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.*

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem zawarcia umowy nabycia nieruchomości z cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.

poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8, w Referacie Ds. Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub pod nr telefonu (81) 855 24 67.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

STAROSTA

Jan Słowacki

REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

§ 1.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym 20 – Wincentów, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/3 o pow. 0,1469 ha oraz nr 405/4 o pow. 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00076471/5.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 306 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.
3. Przetarg ogłasza Starosta Lubartowski podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczoną datą przetargu.
4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu oraz cenę wywoławczą.

§ 2.

1. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przypadku gdy osoby o których mowa w ust. 2 działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo notarialne do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem notarialnym podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. W odniesieniu do cudzoziemców ma zastosowanie ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

§ 3.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem i warunkami przetargu.
2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz że znane im są granice nieruchomości.

§ 4.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

§ 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 6.

1. Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie i na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Komisja przetargowa sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
6. Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 7.

1. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa, zwana Komisją, powołana spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.
2. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 8.

1. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:
 - a) informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu;
 - b) cenę wywoławczą;
 - c) listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - d) informację o skutkach uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

§ 9.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100).
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10.

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 11.

1. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12.

1. Po zakończeniu przetargu przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 13.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 22 8707 0006 0021 2063 2000 0003 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sprawie nabycia prawa do przedmiotowej nieruchomości tj. w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na wskazanym rachunku. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek organizatora przetargu.

§ 14.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Lubelskiego, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z nabyciem nieruchomości.

§ 15.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 16.

Koszty zawarcia aktu notarialnego tj. opłaty sądowe, notarialne, skarbowe oraz związane z wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z ewentualnym okazaniem granic w całości ponosi osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

STAROSTA

Jan Sławecki



